**Информация ООО «ЖЭУ Жилстрой» о выполненных работах за 2013 год.**

В управлении ООО «ЖЭУ Жилстрой» находилось 12 домов, общей площадью 110,43 тыс.м2, которые расположены в микрорайонах 1, 4 , на улицах Сосновая и Механизаторов, из них: 5 домов 10-ти этажных, 7 домов 9-ти этажных. Количество проживающих в жилом фонде: 2625человек.

Управление общим имуществом многоквартирных домов осуществляется на основании договоров управления, договоров на содержание и ремонт общего имущества м.к.д. в соответствии с которыми обеспечивается: санитарное и техническое обслуживание общего имущества домов, предоставление коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений, а также нанимателям жилых помещений и арендаторам нежилых помещений, проводятся мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории, выполняются работы по эксплуатации, ремонту мест общего пользования, как собственными силами, так и подрядными организациями. ООО «ЖЭУ Жилстрой» соблюдает законодательство, правильно и своевременно производит обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдает правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки предоставления государственной и статистической отчетности.

Сумма полученных доходов за 2013 г. составила 75298943,38 руб. в т. ч. Оказано платных услуг на 218496,22 руб. Расходы денежных средств произведенные в 2013 г. – 74307259,49 руб. Задолженность квартиросъемщиков по квартплате – 2711174,37 руб.

Далее приведена таблица «Выполнение текущего ремонта на 2013 год».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Ед. изм | Объем | | Сумма | Примечание |
| **Ремонт мягкой кровли:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д. 6 | м2 | 15 | | 15000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | м2 | 8 | | 8000 | Выполнено |
| 3 | 1 мкр. д. 8А | м2 | 7 | | 7000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **30000** |  |
| **Проверка дымоходов и вентканалов:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д. 6 | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 3 | 1 мкр. д. 8А | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д. 4А | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 5 | Сосновая д. 8 | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 6 | 4 мкр. д. 15 А | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/1 | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| 11 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 1 | | 11000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **110000** | Выполнено |
| **Проверка сопротивления изоляции:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д. 6 | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 3 | 1 мкр. д. 8А | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д. 4А | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 5 | Сосновая д. 8 | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 6 | 4 мкр. д. 15 А | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| 11 | 1 мкр д. 8А | шт | 1 | | 2500 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **27500** |  |
| **Ремонт подъездов:** | | | | | | |
| 1 | Ул. Сосновая д. 8 | м2 | 1200 | | 431358 | Выполнено |
| 2 | Ул. Сосновая д. 6 | м2 | 70 | | 17500 | Выполнено |
| 3 | Ул. Сосновая д. 4 | м2 | 60 | | 120828 | Выполнено |
| 4 | Ул. Сосновая д. 4А | м2 | 70 | | 17500 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **587186** |  |
| **Ремонт и оборудование контейнерных площадок:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д.8 | шт. | 1 | | 2000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | шт. | 1 | | 2000 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д. 4А | шт. | 1 | | 2000 | Выполнено |
| 4 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт. | 1 | | 2000 | Выполнено |
| 5 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт. | 1 | | 2000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **10000** |  |
| **Подготовка индивидуальных тепловых пунктов:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д. 4А | шт. | 1 | | 28000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | шт. | 1 | | 30000 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д. 6 | шт. | 1 | | 31000 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д. 8 | шт. | 1 | | 32000 | Выполнено |
| 5 | 4 мкр. д. 15А | шт. | 1 | | 27000 | Выполнено |
| 6 | 1 мкр. д. 8А | шт. | 1 | | 32000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт. | 1 | | 31000 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт. | 1 | | 30000 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт. | 1 | | 30000 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт. | 1 | | 29000 | Выполнено |
| 11 | Ул. Мех. д. 55/1 | шт. | 1 | | 30000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **330000** |  |
| **Промывка систем отопления жилых домов.** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д.6 | дом | 1 | | 23768 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д.8 | дом | 1 | | 23768 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.4 | дом | 1 | | 23768 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д.4а | дом | 1 | | 23768 | Выполнено |
| 5 | 4 мкр. д. 15А | дом | 1 | | 25000 | Выполнено |
| 6 | 1 мкр. д. 8А | дом | 1 | | 23000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | дом | 1 | | 22000 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | дом | 1 | | 25000 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | дом | 1 | | 25000 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/4 | дом | 1 | | 15000 | Выполнено |
| 11 | Ул. Мех. д. 55/1 | дом | 1 | | 15000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **230000** |  |
| **Замена трансформаторов тока:** | | | | | | |
| 2 | Сосновая д.8 | шт | 9 | | 22500 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.4 | шт | 9 | | 22500 | Выполнено |
| **Итого:** | |  | **2** | | **45000** |  |
| **Ремонт системы отопления мест общего пользования:** | | | | | | |
| 1 | Ул. Мех. д. 57/2  (2 п) | шт | 1 | | 5000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **5000** |  |
| **Ремонт детских площадок:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д.6 | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д.8 | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.4 | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| 4 | 4 мкр. д. 15А | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| 5 | 1 мкр. д. 8А | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| 6 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 1 | | 10000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **90000** |  |
| **Ремонт отмосток:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д.4 | м2 | 170 | | 12000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д.8 | м2 | 100 | | 7000 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.6 | м2 | 80 | | 6000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **25000** |  |
| **Промывка теплообменников ГВС:** | | | | | | |
| 1 | 1 мкр. д. 8А | шт | 1 | | 49000 | Выполнено |
| 2 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | | 48000 | Выполнено |
| 3 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 1 | | 48000 | Выполнено |
| 4 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 1 | | 48000 | Выполнено |
| 5 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 1 | | 48000 | Выполнено |
| 6 | Ул. Мех. д. 55/1 | шт | 1 | | 49000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **290000** |  |
| **Шумоизоляция в подвале:** | | | | | | |
| 1 | Ул. Мех. д. 55/4 | м2 | 17 | | 7000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **7000** |  |
| **Ревизия запорной арматуры:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д.6 | шт | 3 | | 4290 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д.8 | шт | 4 | | 5720 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.4А | шт | 2 | | 2860 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д.4 | шт | 2 | | 2860 | Выполнено |
| 5 | 4 мкр. д. 15А | шт | 2 | | 2860 | Выполнено |
| 6 | 1 мкр. д. 8А | шт | 4 | | 4290 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 3 | | 4290 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 5 | | 8530 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 2 | | 2860 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/1 | шт | 4 | | 5720 | Выполнено |
| 11 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 4 | | 5720 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **50000** |  |
| **Замена запорной арматуры:** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д.6 | шт | 2 | | 4000 | Выполнено |
| 2 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | | 2000 | Выполнено |
| 3 | 1 мкр. д. 8А | шт | 2 | | 4000 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д.4 | шт | 1 | | 2000 | Выполнено |
| Итого: | |  |  | | **12000** |  |
| **Замена общедомового прибора учета тепловой энергии.** | | | | | | |
| 1 | Сосновая д.6 | шт | 1 | | 93400 | Выполнено |
| Итого: | |  |  | | **93400** |  |
| **Работы по оборудованию стоянки для использования личного транспорта и спортивной площадки возле дома № 4 по ул. Сосновая.** | | | | | | |
| 1 | Подсыпка грунта | м. куб | 1000 | | 500000 | Выполнено |
| 2 | Бордюрный камень | шт | 86 | | 21500 | Выполнено |
| 3 | Щебень | т | 50 | | 35000 | Выполнено |
| 4 | Сухая смесь | шт | 30 | | 7500 | Выполнено |
| 5 | Асфальтовое покрытие | - | - | | 486000 | Выполнено |
| 6 | Сетка волейбольная | шт | 1 | | 3000 | Выполнено |
| 7 | Столб стальной 3 м. | шт | 2 | | 1000 | Выполнено |
| 8 | Спортивный снаряд качалка | шт | 2 | | 60000 | Выполнено |
| 9 | Перекладина трехуровневая | шт | 1 | | 15000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **1129000** |  |
| **Механическая очистка придомовой территории всех домов.** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | дом | 12 | | 140000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **140000** |  |
| **Приобритение рабочего инвентаря, спец. техники.** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | **-** | **-** | | 166056 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **166056** |  |
| **Поверка счетчиков тепловой энергии в многоквартирных домов.** | | | | | | |
| 1 | Ул. Сосновая д. 4, 8,4А | шт. | 3 | | 48000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **48000** |  |
| **Замена неисправных циркуляционных насосов.** | | | | | | |
| 1 | Ул. Механизаторов д. 57 корпус 3 | шт. | | 1 | 25240 | Выполнено |
| 2 | Ул. Механизаторов д. 55 корпус 4 | шт. | | 1 | 25240 | Выполнено |
| **Итого:** | |  | |  | **50480** |  |
| **Замена кранов ГВС и ХВС** | | | | | | |
| 1 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 1 | шт. | 2 | | 14000 | Выполнено |
| 2 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 2 | шт. | 1 | | 7000 | Выполнено |
| 3 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 3 | шт. | 1 | | 7000 | Выполнено |
| 4 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 2 | шт. | 1 | | 7000 | Выполнено |
| 5 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 4 | шт. | 1 | | 7000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **42000** |  |
| **Замена неисправных счетчиков ГВС и ХВС** | | | | | | |
| 1 | Ул. Сосновая, д. 6 | шт. | 1 | | 3800 | Выполнено |
| 2 | Ул. Сосновая, д. 8 | шт. | 1 | | 3800 | Выполнено |
| 3 | Ул. Сосновая, д. 4 | шт. | 1 | | 3800 | Выполнено |
| 4 | Ул. Сосновая, д. 4А | шт. | 1 | | 3800 | Выполнено |
| 5 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 1 | шт. | 1 | | 2900 | Выполнено |
| 6 | 4 мкр, д. 15А | шт. | 1 | | 5894 | Выполнено |
| 7 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 2 | шт. | 1 | | 2900 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **5894** |  |
| **Замена манометров** | | | | | | |
| 1 | Ул. Сосновая, д. 6 | шт. | 4 | | 1000 | Выполнено |
| 2 | Ул. Сосновая, д. 8 | шт. | 3 | | 750 | Выполнено |
| 3 | Ул. Сосновая, д. 4 | шт. | 3 | | 750 | Выполнено |
| 4 | Ул. Сосновая, д. 4А | шт. | 4 | | 1000 | Выполнено |
| 5 | 4 мкр, д. 15А | шт. | 3 | | 750 | Выполнено |
| 6 | 1 мкр, д. 8А | шт. | 4 | | 1000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 1 | шт. | 3 | | 750 | Выполнено |
| 8 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 2 | шт. | 3 | | 750 | Выполнено |
| 9 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 3 | шт. | 3 | | 750 | Выполнено |
| 10 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус1 | шт. | 3 | | 750 | Выполнено |
| 11 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 2 | шт. | 3 | | 750 | Выполнено |
| 12 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 4 | шт. | 4 | | 1000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **10000** |  |
| **Замена обратного клапана, преобразователя** | | | | | | |
| 1 | Ул. Механизаторов, д. 57, корпус 2 | шт | 1 | | 13409 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **13409** |  |
| **Благоустройство и озеленение всех домов** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | | 78925 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **78925** |  |
| **Работы по оборудованию тротуарной дорожки возле дома № 6 по ул. Сосновой** | | | | | | |
| 1 | Цемент | шт. | - | | 1145 | Выполнено |
| 2 | Тротуарная плитка | шт. | - | | 15680 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **16825** |  |
| **Замена радиаторов в местах общего пользования** | | | | | | |
| 1 | 4 мкр, д. 15А | шт. | 1 | | 3175 | Выполнено |
| 2 | Ул. Механизаторов, д. 57, корпус 2 | шт. | 1 | | 3175 | Выполнено |
| 3 | Ул. Механизаторов, д. 57, корпус 1 | шт. | 1 | | 3175 | Выполнено |
| 4 | Ул. Сосновая, д. 4 | шт. | 1 | | 3175 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **17700** |  |
| **Работы по оборудованию ограждений возле дома № 8А в 1 микрорайоне** | | | | | | |
| 1 | Профиль металический | - | - | | 61014 | Выполнено |
| 2 | Краска | - | - | | 4700 | Выполнено |
| 3 | Услуги рабочих |  |  | | 33000 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **98714** |  |
| **Замена электрооборудования и ламп в помещениях общего пользования многоквартирных домов.** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | | 39900 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **39900** |  |
| **Транспортные расходы** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | | 483235 | Выполнено |
| Итого: | |  |  | | **483235** |  |
| **Закупка спецодежды** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | | 21240 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **21240** |  |
| **Оплата мини погрузчика John Deere 318 D** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | | 450814,76 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **450814,76** |  |
| **Приобретение спец. приборов** | | | | | | |
| 1 | Шумомер | шт | 1 | | 2160 | Выполнено |
| 2 | Термометр | шт | 1 | | 1160 | Выполнено |
| 3 | Шагомер | шт | 1 | | 2900 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **6220** |  |
| **Хоз. товыры** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | | 355036 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **355036** |  |
| **Затраты ООО ЖЭУ Жилстрой** | | | | | | |
| 1 | Обслуживание кассовой техники | шт | 1 | | 14800 | Выполнено |
| 2 | Техническое обслуживание и покупка оргтехники | шт | 1 | | 266880 | Выполнено |
| 3 | Охрана офиса | шт | 1 | | 98608,08 | Выполнено |
| 4 | Оплата телефона | шт | 3 | | 39090,28 | Выполнено |
| 5 | Канцтовары | шт | 1 | | 174250,20 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **593628,56** |  |
| **Обслуживание теплосчетчиков и услуги теплотехника** | | | | | | |
| 1 | ООО ЖЭУ Жилстрой | шт | 1 | | 180568 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **180568** |  |
| **Ремонт панелей домофонов и установка доводчиков на входных группах многоквартирных домов.** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | | 97087,5 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **97087,5** |  |
| **Установка информационных табличек** | | | | | | |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | | 26980 | Выполнено |
| **Итого:** | |  |  | | **26980** |  |
| **Сумма:** | | | | | **6008798,82** |  |

Составил инженер ООО «ЖЭУ Жилстрой Марсаков А. А.