**Информация ООО «ЖЭУ Жилстрой» о выполненных работах за 2013 год.**

В управлении ООО «ЖЭУ Жилстрой» находилось 12 домов, общей площадью 110,43 тыс.м2, которые расположены в микрорайонах 1, 4 , на улицах Сосновая и Механизаторов, из них: 5 домов 10-ти этажных, 7 домов 9-ти этажных. Количество проживающих в жилом фонде: 2625человек.

Управление общим имуществом многоквартирных домов осуществляется на основании договоров управления, договоров на содержание и ремонт общего имущества м.к.д. в соответствии с которыми обеспечивается: санитарное и техническое обслуживание общего имущества домов, предоставление коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений, а также нанимателям жилых помещений и арендаторам нежилых помещений, проводятся мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории, выполняются работы по эксплуатации, ремонту мест общего пользования, как собственными силами, так и подрядными организациями. ООО «ЖЭУ Жилстрой» соблюдает законодательство, правильно и своевременно производит обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдает правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки предоставления государственной и статистической отчетности.

Сумма полученных доходов за 2013 г. составила 75298943,38 руб. в т. ч. Оказано платных услуг на 218496,22 руб. Расходы денежных средств произведенные в 2013 г. – 74307259,49 руб. Задолженность квартиросъемщиков по квартплате – 2711174,37 руб.

Далее приведена таблица «Выполнение текущего ремонта на 2013 год».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Ед. изм | Объем | Сумма | Примечание |
| **Ремонт мягкой кровли:** |
| 1 | Сосновая д. 6 | м2 | 15 | 15000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | м2 | 8 | 8000 | Выполнено |
| 3 | 1 мкр. д. 8А | м2 | 7 | 7000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **30000** |  |
| **Проверка дымоходов и вентканалов:** |
| 1 | Сосновая д. 6 | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 3 | 1 мкр. д. 8А | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д. 4А | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 5 | Сосновая д. 8 | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 6 | 4 мкр. д. 15 А | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/1 | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| 11 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 1 | 11000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **110000** | Выполнено |
| **Проверка сопротивления изоляции:** |
| 1 | Сосновая д. 6 | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 3 | 1 мкр. д. 8А | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д. 4А | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 5 | Сосновая д. 8 | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 6 | 4 мкр. д. 15 А | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| 11 | 1 мкр д. 8А | шт | 1 | 2500 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **27500** |  |
| **Ремонт подъездов:** |
| 1 | Ул. Сосновая д. 8 | м2 | 1200 | 431358 | Выполнено |
| 2 | Ул. Сосновая д. 6 | м2 | 70 | 17500 | Выполнено |
| 3 | Ул. Сосновая д. 4 | м2 | 60 | 120828 | Выполнено |
| 4 | Ул. Сосновая д. 4А | м2 | 70 | 17500 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **587186** |  |
| **Ремонт и оборудование контейнерных площадок:** |
| 1 | Сосновая д.8 | шт. | 1 | 2000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | шт. | 1 | 2000 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д. 4А | шт. | 1 | 2000 | Выполнено |
| 4 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт. | 1 | 2000 | Выполнено |
| 5 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт. | 1 | 2000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **10000** |  |
| **Подготовка индивидуальных тепловых пунктов:** |
| 1 | Сосновая д. 4А | шт. | 1 | 28000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д. 4 | шт. | 1 | 30000 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д. 6 | шт. | 1 | 31000 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д. 8 | шт. | 1 | 32000 | Выполнено |
| 5 | 4 мкр. д. 15А | шт. | 1 | 27000 | Выполнено |
| 6 | 1 мкр. д. 8А | шт. | 1 | 32000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт. | 1 | 31000 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт. | 1 | 30000 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт. | 1 | 30000 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт. | 1 | 29000 | Выполнено |
| 11 | Ул. Мех. д. 55/1 | шт. | 1 | 30000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **330000** |  |
| **Промывка систем отопления жилых домов.** |
| 1 | Сосновая д.6 | дом | 1 | 23768 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д.8 | дом | 1 | 23768 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.4 | дом | 1 | 23768 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д.4а | дом | 1 | 23768 | Выполнено |
| 5 | 4 мкр. д. 15А | дом | 1 | 25000 | Выполнено |
| 6 | 1 мкр. д. 8А | дом | 1 | 23000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | дом | 1 | 22000 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | дом | 1 | 25000 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | дом | 1 | 25000 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/4 | дом | 1 | 15000 | Выполнено |
| 11 | Ул. Мех. д. 55/1 | дом | 1 | 15000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **230000** |  |
| **Замена трансформаторов тока:** |
| 2 | Сосновая д.8 | шт | 9 | 22500 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.4 | шт | 9 | 22500 | Выполнено |
| **Итого:** |  | **2** | **45000** |  |
| **Ремонт системы отопления мест общего пользования:** |
| 1 | Ул. Мех. д. 57/2(2 п) | шт | 1 | 5000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **5000** |  |
| **Ремонт детских площадок:** |
| 1 | Сосновая д.6 | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д.8 | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.4 | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| 4 | 4 мкр. д. 15А | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| 5 | 1 мкр. д. 8А | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| 6 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 1 | 10000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **90000** |  |
| **Ремонт отмосток:** |
| 1 | Сосновая д.4 | м2 | 170 | 12000 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д.8 | м2 | 100 | 7000 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.6 | м2 | 80 | 6000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **25000** |  |
| **Промывка теплообменников ГВС:** |
| 1 | 1 мкр. д. 8А | шт | 1 | 49000 | Выполнено |
| 2 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | 48000 | Выполнено |
| 3 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 1 | 48000 | Выполнено |
| 4 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 1 | 48000 | Выполнено |
| 5 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 1 | 48000 | Выполнено |
| 6 | Ул. Мех. д. 55/1 | шт | 1 | 49000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **290000** |  |
| **Шумоизоляция в подвале:** |
| 1 | Ул. Мех. д. 55/4 | м2 | 17 | 7000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **7000** |  |
| **Ревизия запорной арматуры:** |
| 1 | Сосновая д.6 | шт | 3 | 4290 | Выполнено |
| 2 | Сосновая д.8 | шт | 4 | 5720 | Выполнено |
| 3 | Сосновая д.4А | шт | 2 | 2860 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д.4 | шт | 2 | 2860 | Выполнено |
| 5 | 4 мкр. д. 15А | шт | 2 | 2860 | Выполнено |
| 6 | 1 мкр. д. 8А | шт | 4 | 4290 | Выполнено |
| 7 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 3 | 4290 | Выполнено |
| 8 | Ул. Мех. д. 57/2 | шт | 5 | 8530 | Выполнено |
| 9 | Ул. Мех. д. 57/3 | шт | 2 | 2860 | Выполнено |
| 10 | Ул. Мех. д. 55/1 | шт | 4 | 5720 | Выполнено |
| 11 | Ул. Мех. д. 55/4 | шт | 4 | 5720 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **50000** |  |
| **Замена запорной арматуры:** |
| 1 | Сосновая д.6 | шт | 2 | 4000 | Выполнено |
| 2 | Ул. Мех. д. 57/1 | шт | 1 | 2000 | Выполнено |
| 3 | 1 мкр. д. 8А | шт | 2 | 4000 | Выполнено |
| 4 | Сосновая д.4 | шт | 1 | 2000 | Выполнено |
| Итого: |  |  | **12000** |  |
| **Замена общедомового прибора учета тепловой энергии.** |
| 1 | Сосновая д.6 | шт | 1 | 93400 | Выполнено |
| Итого: |  |  | **93400** |  |
| **Работы по оборудованию стоянки для использования личного транспорта и спортивной площадки возле дома № 4 по ул. Сосновая.** |
| 1 | Подсыпка грунта | м. куб | 1000 | 500000 | Выполнено |
| 2 | Бордюрный камень | шт | 86 | 21500 | Выполнено |
| 3 | Щебень | т | 50 | 35000 | Выполнено |
| 4 | Сухая смесь | шт | 30 | 7500 | Выполнено |
| 5 | Асфальтовое покрытие | - | - | 486000 | Выполнено |
| 6 | Сетка волейбольная | шт | 1 | 3000 | Выполнено |
| 7 | Столб стальной 3 м.  | шт | 2 | 1000 | Выполнено |
| 8 | Спортивный снаряд качалка | шт | 2 | 60000 | Выполнено |
| 9 | Перекладина трехуровневая | шт | 1 | 15000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **1129000** |  |
| **Механическая очистка придомовой территории всех домов.** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | дом | 12 | 140000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **140000** |  |
| **Приобритение рабочего инвентаря, спец. техники.** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | **-** | **-** | 166056 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **166056** |  |
| **Поверка счетчиков тепловой энергии в многоквартирных домов.** |
| 1 | Ул. Сосновая д. 4, 8,4А | шт. | 3 | 48000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **48000** |  |
| **Замена неисправных циркуляционных насосов.** |
| 1 | Ул. Механизаторов д. 57 корпус 3 | шт. | 1 | 25240 | Выполнено |
| 2 | Ул. Механизаторов д. 55 корпус 4 | шт. | 1 | 25240 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **50480** |  |
| **Замена кранов ГВС и ХВС** |
| 1 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 1 | шт. | 2 | 14000 | Выполнено |
| 2 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 2 | шт. | 1 | 7000 | Выполнено |
| 3 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 3 | шт. | 1 | 7000 | Выполнено |
| 4 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 2 | шт. | 1 | 7000 | Выполнено |
| 5 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 4 | шт. | 1 | 7000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **42000** |  |
| **Замена неисправных счетчиков ГВС и ХВС** |
| 1 | Ул. Сосновая, д. 6 | шт. | 1 | 3800 | Выполнено |
| 2 | Ул. Сосновая, д. 8 | шт. | 1 | 3800 | Выполнено |
| 3 | Ул. Сосновая, д. 4 | шт. | 1 | 3800 | Выполнено |
| 4 | Ул. Сосновая, д. 4А | шт. | 1 | 3800 | Выполнено |
| 5 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 1 | шт. | 1 | 2900 | Выполнено |
| 6 | 4 мкр, д. 15А | шт. | 1 | 5894 | Выполнено |
| 7 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 2 | шт. | 1 | 2900 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **5894** |  |
| **Замена манометров** |
| 1 | Ул. Сосновая, д. 6 | шт. | 4 | 1000 | Выполнено |
| 2 | Ул. Сосновая, д. 8 | шт. | 3 | 750 | Выполнено |
| 3 | Ул. Сосновая, д. 4 | шт. | 3 | 750 | Выполнено |
| 4 | Ул. Сосновая, д. 4А | шт. | 4 | 1000 | Выполнено |
| 5 | 4 мкр, д. 15А | шт. | 3 | 750 | Выполнено |
| 6 | 1 мкр, д. 8А | шт. | 4 | 1000 | Выполнено |
| 7 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 1 | шт. | 3 | 750 | Выполнено |
| 8 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 2 | шт. | 3 | 750 | Выполнено |
| 9 | Ул. Механизаторов д. 57, корпус 3 | шт. | 3 | 750 | Выполнено |
| 10 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус1 | шт. | 3 | 750 | Выполнено |
| 11 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 2 | шт. | 3 | 750 | Выполнено |
| 12 | Ул. Механизаторов д. 55, корпус 4 | шт. | 4 | 1000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **10000** |  |
| **Замена обратного клапана, преобразователя** |
| 1 | Ул. Механизаторов, д. 57, корпус 2 | шт | 1 | 13409 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **13409** |  |
| **Благоустройство и озеленение всех домов** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | 78925 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **78925** |  |
| **Работы по оборудованию тротуарной дорожки возле дома № 6 по ул. Сосновой** |
| 1 | Цемент | шт. | - | 1145 | Выполнено |
| 2 | Тротуарная плитка | шт. | - | 15680 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **16825** |  |
| **Замена радиаторов в местах общего пользования** |
| 1 | 4 мкр, д. 15А | шт. | 1 | 3175 | Выполнено |
| 2 | Ул. Механизаторов, д. 57, корпус 2 | шт. | 1 | 3175 | Выполнено |
| 3 | Ул. Механизаторов, д. 57, корпус 1 | шт. | 1 | 3175 | Выполнено |
| 4 | Ул. Сосновая, д. 4 | шт. | 1 | 3175 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **17700** |  |
| **Работы по оборудованию ограждений возле дома № 8А в 1 микрорайоне** |
| 1 | Профиль металический | - | - | 61014 | Выполнено |
| 2 | Краска | - | - | 4700 | Выполнено |
| 3 | Услуги рабочих |  |  | 33000 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **98714** |  |
| **Замена электрооборудования и ламп в помещениях общего пользования многоквартирных домов.** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | 39900 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **39900** |  |
| **Транспортные расходы** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | 483235 | Выполнено |
| Итого: |  |  | **483235** |  |
| **Закупка спецодежды** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | 21240 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **21240** |  |
| **Оплата мини погрузчика John Deere 318 D** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | 450814,76 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **450814,76** |  |
| **Приобретение спец. приборов** |
| 1 | Шумомер | шт | 1 | 2160 | Выполнено |
| 2 | Термометр | шт | 1 | 1160 | Выполнено |
| 3 | Шагомер | шт | 1 | 2900 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **6220** |  |
| **Хоз. товыры** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | 355036 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **355036** |  |
| **Затраты ООО ЖЭУ Жилстрой** |
| 1 | Обслуживание кассовой техники | шт | 1 | 14800 | Выполнено |
| 2 | Техническое обслуживание и покупка оргтехники | шт | 1 | 266880 | Выполнено |
| 3 | Охрана офиса | шт | 1 | 98608,08 | Выполнено |
| 4 | Оплата телефона | шт | 3 | 39090,28 | Выполнено |
| 5 | Канцтовары | шт | 1 | 174250,20 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **593628,56** |  |
| **Обслуживание теплосчетчиков и услуги теплотехника** |
| 1 | ООО ЖЭУ Жилстрой | шт | 1 | 180568 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **180568** |  |
| **Ремонт панелей домофонов и установка доводчиков на входных группах многоквартирных домов.** |
| 1 |  ООО «ЖЭУ Жилстрой»  | шт | 1 | 97087,5 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **97087,5** |  |
| **Установка информационных табличек** |
| 1 | ООО «ЖЭУ Жилстрой» | шт | 1 | 26980 | Выполнено |
| **Итого:** |  |  | **26980** |  |
| **Сумма:** | **6008798,82** |  |

Составил инженер ООО «ЖЭУ Жилстрой Марсаков А. А.